

Số: 01 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 17 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

I. Căn cứ các Bản án số: 10/2017/DSST ngày 29/5/2017 + 88/2017/QĐST-DS ngày 26/9/2017 + 89/2017/QĐST-DS ngày 26/9/2017 + 32/2017/DSST ngày 28/9/2017 + 33/2017/DSST ngày 28/9/2017 + 91/2017/QĐST-DS ngày 28/9/2017 + 93/2017/QĐST-DS ngày 29/9/2017 + 96/2017/QĐST-DS ngày 30/10/2017 + 97/2017/QĐST-DS ngày 30/10/2017 + 98/2017/QĐST-DS ngày 30/10/2017 + 99/2017/QĐST-DS ngày 09/11/2017 + 106/2017/QĐST-DS ngày 01/12/2017 của TAND huyện Châu Thành;

II. Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1146/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2017 + 92/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2017 + 282/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2017 + 288/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2017 + 328/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2017 + 333/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2017 + 334/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2017 + 345/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2017 + 346/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2017 + 347/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2017 + 385/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2017 + 398/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2017 + 427/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2017 + 428/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2017 + 431/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2017 + 576/QĐ-CCTHADS ngày 24/1/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 02 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Miền Tây theo chứng thư số 100/2021/CT-BDS/MIVC.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 273/TB-DTN ngày 16/11/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tổ chức bán đấu giá tài sản của: ông **Trần Thanh Phương** và bà **Nguyễn Kim Phụng**;

Địa chỉ: ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Tài sản bán đấu giá là :

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số T341479; số vào sổ 003195/QDSD/393/2003 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 02/5/2003 cho hộ ông (bà) Trần Thanh Phương; thửa số 2286+2286a; tờ bản đồ số 3; diện tích 100m² đất thổ cư NT sử dụng lâu dài; 304,5m² đất vườn tạp sử dụng đến năm 2048; tọa lạc tại ấp Xà Xiêm (nay là ấp An Phước), xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

2. Nhà ở, công trình xây dựng (chưa được cấp giấy chứng nhận) gồm
- Nhà chính: xây dựng năm 2006, móng BTCT, cột BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, sơn nước, lát gạch ceramic 40x40cm, cửa đi chính khung

sắt, cửa sổ kính khung sắt + cửa gỗ, mái tôn sóng vuông; nhà vệ sinh tường xây gạch, thiết bị vệ sinh xi xô, xà gồ gỗ, mái lợp tole, cửa đi nhựa; hiện trạng đang sử dụng; tổng diện tích 85,5m²;

- Mái che : xây dựng năm 2010; khung cột thép tròn, nền lát gạch xi măng, xà gồ thép, mái tole sóng vuông, sơn dầu, hiện trạng : đang sử dụng bình thường; diện tích : 18,81m²;

- Hàng rào : xây dựng năm 2010; khung cột BTCT, từng xây gạch 10cm, cao 0.5m+ lưới B40; hiện trạng đang sử dụng; diện tích ; 45,6m²;

- Sân nền : xây dựng năm 2010; nền đầm đá, láng xi măng; nền có nhiều vết nứt nhỏ; diện tích 34,77m²

3. Cây trồng : 05 cây Mít loại D; 02 cây Ôi thường loại D; 04 cây Dừa loại C; 05 cây Cau loại C;

- Giá khởi điểm: **494.665.612đ** (Bốn trăm chín mươi bốn triệu sáu trăm sáu mươi lăm ngàn sáu trăm mười hai đồng).

* Thời gian, địa điểm đấu giá: **Lúc 09 giờ 30 ngày 17/12/2021** tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang.

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **16/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/12/2021** tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang.

* Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

* Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính, phải nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định và có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

* Hình thức, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: P15 Căn 5 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT: 0918.58.48.98

Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định:

"Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết".

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình An;
- Viện KSND Huyện Châu Thành ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Hoàng Thảo